



# Wohlfühlen in ALLENTSTEIG

## 7 WOHNUNGEN

Zwettler Straße 4, 3804 Allentsteig



*Jetzt*  
**2 MONATE  
MIETFREI!**

Unsere Experten beraten Sie gerne unter **02846/7015**



Gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

[www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)  
Tel. 02846/7015 | [wav@wav-wohnen.at](mailto:wav@wav-wohnen.at)

## Wohnungen in Allentsteig

Zwettler Straße 4 | 3804 Allentsteig

- ca. 80 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Vergabe in Miete mit Kaufoption
- sofort bezugsfertig
- Balkon oder eigener Gartenanteil
- überdachter Parkplatz
- eigenes Kellerabteil
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Beheizung: Luft-Luft Wärmepumpe sowie über E-Paneele
- Photovoltaikanlage
- Fahrradabstellraum
- Förderung vom Land NÖ
- Niedrigstenergiebauweise (HWB<sub>RK</sub>: ca. 16,0 kWh/m<sup>2</sup>a)
- **EIGENMITTEL: ab € 3.570,-**
- **MIETE: ab € 635,- (für ~ 80 m<sup>2</sup>)**  
**€ 812,- (für ~ 101 m<sup>2</sup>)**
- **Wohnzuschuss möglich !**



**Jetzt 2 MONATE MIETFREI !**

Sie zahlen nur die Betriebskosten, Ihren Strom, Heizung und individuellen Wasserverbrauch.



Pläne

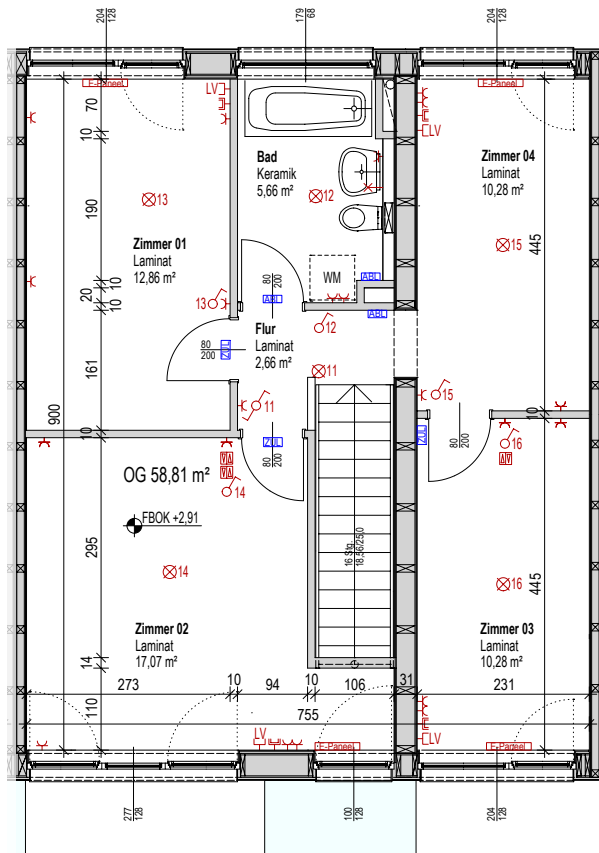
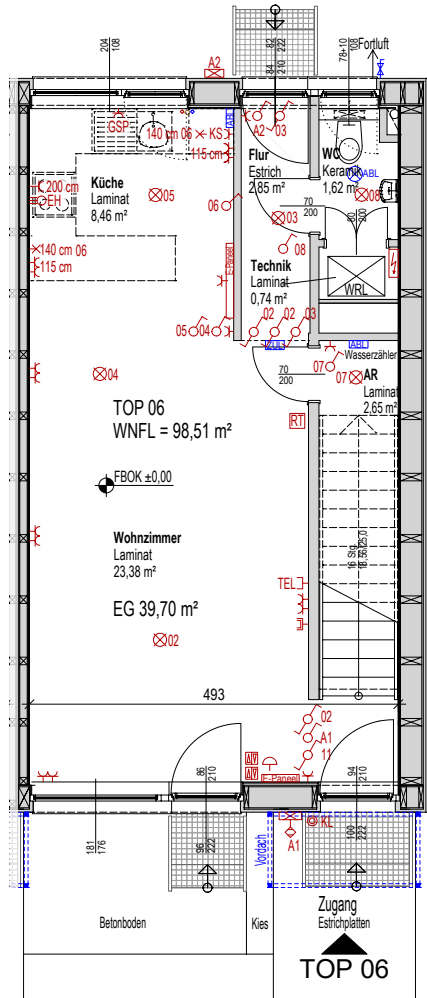
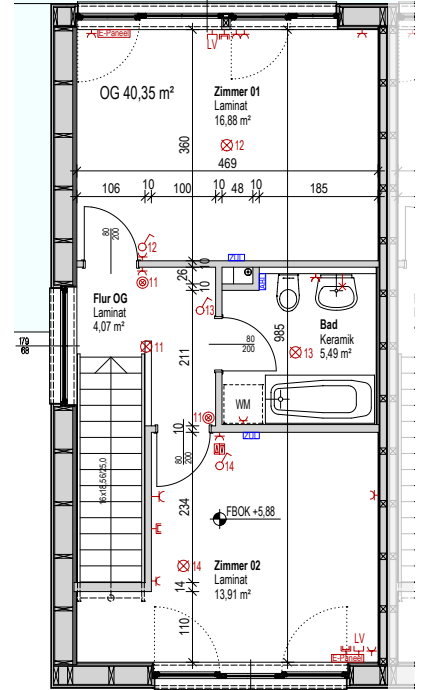
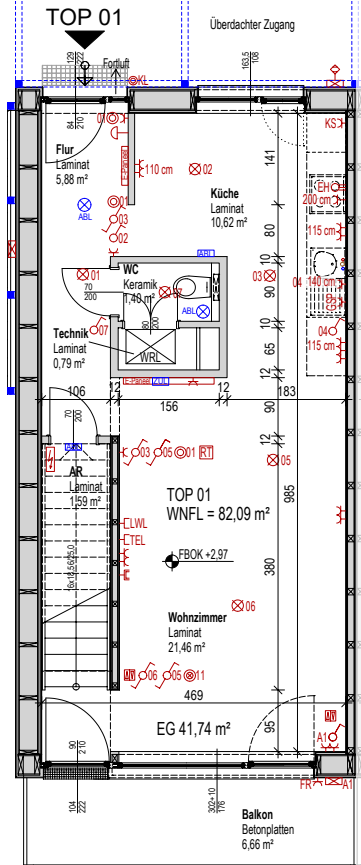
Grundriss Top 1

EG + OG

82,09 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Straßentrakt

Zum virtuellen Rundgang  
von Top 1:



Grundriss Top 6

EG + OG

98,51 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Hoftrakt

Zum  
virtuellen Rundgang  
von Top 6:



# Wir planen, bauen und verwalten ...

# ... Sie **WOHNEN!**



**Wir bauen Ihr WOHLFÜHL-Zuhause  
in folgenden BEZIRKEN:**

- Amstetten
- Gänserndorf
- Gmünd
- Hollabrunn
- Horn
- Korneuburg
- Krems
- Melk
- Mistelbach
- Mödling
- Scheibbs
- St. Pölten
- Waidhofen/Thaya
- Waidhofen/Ybbs
- Zwettl

**Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:**

- Individuelle Kundenbetreuung
- Hausservice
- Förderungsabwicklung
- Hausverwaltung
- Finanzierungsberatung
- Planung und Ausführung



Gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

[www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)  
Tel. 02846/7015 | [wav@wav-wohnen.at](mailto:wav@wav-wohnen.at)