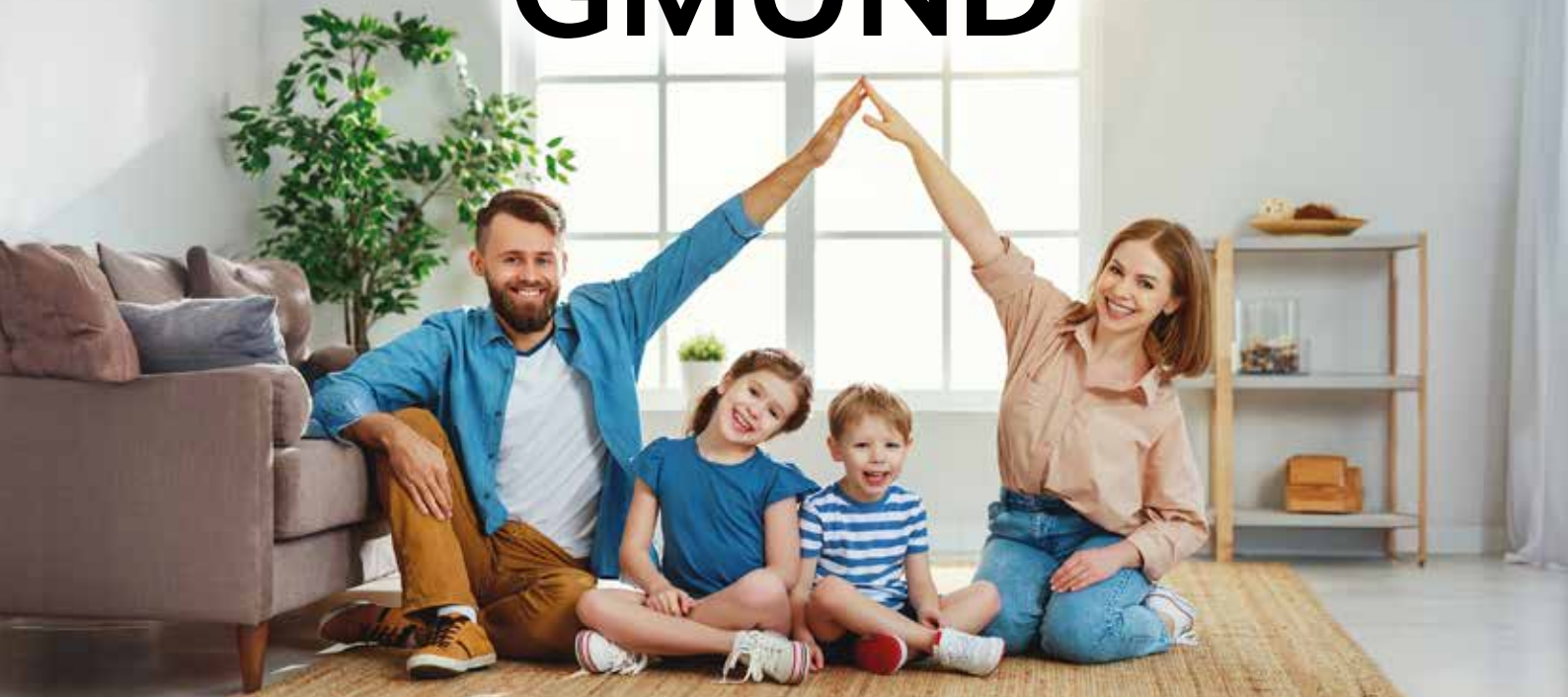


Wohnen im Bezirk GMÜND



HEIDENREICHSTEIN

Neue Reihenhäuser

Friedhofgasse 9, 3860 Heidenreichstein

ca. 109 m² Wohnnutzfläche

Miete mit Kaufoption

EIGENMITTEL AB € 14.990,-

MIETE exkl. Betriebskosten AB € 935,-

eigener Garten mit Terrasse

zwei PKW-Abstellplätze

Heizung mittels Wärmepumpe

Photovoltaikanlage

Förderung vom Land NÖ

Niedrigstenergiebauweise (HWB_{RK} ca. 20,5 kWh/m²a)

Jetzt
**2 MONATE
MIETFREI***

Tag der offenen Tür

Mittwoch, 3. Juni 2026

von 15 bis 18 Uhr



*Sie zahlen nur Ihren Strom, Heizung und individuellen Wasserverbrauch.



Tag der offenen Tür

Freitag, 22. Mai 2026
von 11 bis 17 Uhr

GMÜND

Neue Wohnungen

Arbeiterheimgasse 1, 3950 Gmünd

ca. 60 m² Wohnnutzfläche | Miete mit Kaufoption

EIGENMITTEL AB € 6.990,- | MIETE AB € 627,-

eigene Terrasse oder Balkon

PKW-Abstellplatz | eigenes Kellerabteil

Aufzug | Trockenraum

Fernwärme | Photovoltaikanlage

Niedrigstenergiebauweise (HWB_{RK} ca. 15 kWh/m²a)

Förderung vom Land NÖ



**Prospekt mit
Detailinformationen
finden Sie hier:**



GROSSDIETMANNNS

Freie Wohnungen

Eichberger Straße 1, 3950 Großdietmanns

ca. 60 m² Wohnnutzfläche | Vergabe in Miete

JUNGES WOHNEN | Vergabe nur an unter 35-Jährige

EIGENMITTEL AB € 3.800,- | MIETE AB € 618,-

eigene Terrasse oder Balkon | Gemeinschaftsgarten

PKW-Abstellplatz | eigenes Kellerabteil

Fernwärme | kontrollierte Wohnraumlüftung

Niedrigstenergiebauweise (HWB_{RK} ca. 18,3 kWh/m²a)

Förderung vom Land NÖ



Jetzt
**2 MONATE
MIETFREI***

Tag der offenen Tür
Freitag, 29. Mai 2026
von 11 bis 17 Uhr

*Sie zahlen nur Ihren Strom, Heizung und individuellen Wasserverbrauch.

WEITRA

Neue Reihenhäuser

Reinprechtsfeld 1-6 u. 13-20, 3970 Weitra

ca. 109 m² Wohnnutzfläche

Miete mit Kaufoption

EIGENMITTEL AB € 9.990,-

MIETE AB € 1.361,- (Wohnzuschuss möglich!)

eigener Garten mit Terrasse

2 Stellplätze im Carport

Außenabstellraum

Luft-/Wasserpumpe

kontrollierte Wohnraumlüftung

Photovoltaikanlage

Niedrigstenergiebauweise (HWB_{RK} ca. 19 - 20,6 kWh/m²)

Förderung vom Land NÖ



Freie Wohnungen

Bergzeile 51 bzw. Gansberg 30, 3970 Weitra

ca. 52 m² - 80 m² Wohnnutzfläche

Miete mit Kaufoption

EIGENMITTEL AB € 4.990,- | MIETE AB € 583,-

eigene Terrasse oder Balkon bzw. Loggia

PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage

eigenes Kellerabteil

Photovoltaikanlage

kontrollierte Wohnraumlüftung

Niedrigstenergiebauweise (HWB_{RK} ca. 12 kWh/m²a)

Förderung vom Land NÖ



Mehr Infos unter: www.wav-wohnen.at

oder **02846/7015**

Jetzt
**2 MONATE
MIETFREI***

Tag der offenen Tür

Freitag, 22. Mai 2026
von 11 bis 17 Uhr

*Sie zahlen nur Ihren Strom, Heizung und individuellen Wasserverbrauch.

HOHENEICH

Freie Wohnungen

Marktplatz 90, 3945 Hoheneich

ca. 55 m² Wohnnutzfläche | Vergabe in Miete

JUNGES WOHNEN | Vergabe nur an unter 35-jährige

EIGENMITTEL AB € 3.250,- | **MIETE AB € 462,-**

eigener Balkon oder Terrasse

eigenes Kellerabteil

Aufzug | Gaszentralheizung

kontrollierte Wohnraumlüftung

Förderung vom Land NÖ

Niedrigstenergiebauweise (HWB_{RK} ca. 12 kWh/m²a)



Gleich *Besichtigung*
unter 02846/7015
vereinbaren!

ST. MARTIN

Freie Wohnungen

3971 St. Martin 73, 74 bzw. 82 und Sulzerstraße 4

ca. 51 m² - 82 m² Wohnnutzfläche

Vergabe in Miete (St. Martin 82 mit Kaufoption)

EIGENMITTEL AB € 2.180,- | **MIETE AB € 420,-**

eigene Terrasse oder Balkon (außer St. Martin 73 & 74)

PKW-Abstellplatz

eigenes Kellerabteil

Förderung vom Land

Energiekennzahl = HWB_{RK} ca. 18 - 54 kWh/m²a

