



Geschäftslokal in GMÜND

GESCHÄFTSLOKAL zu vermieten

Sigismundgasse 2, 3950 Gmünd

- 77 m² Nutzfläche
- zwei überdachte PKW-Stellplätze
- barrierefrei zugänglich
- geeignet für Büro, Ordination, Geschäft, ...
- **Kaution: € 3.000,-**
- **Miete: € 690,-**



In Gmünd steht aktuell direkt im Zentrum ein 77 m² großes Geschäftslokal für eine sofortige Vermietung zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten sind direkt von der Straße aus barrierefrei zugänglich und eignen sich daher optimal für sämtliche Geschäftsmodelle wie Büro, Ordination, Verkaufslokal, etc. Bei der Anmietung sind zwei überdachte PKW-Stellplätze um die Ecke inkludiert.

In zwei Gehminuten kann man den Hauptplatz von Gmünd bequem erreichen, wo zahlreiche Gastronomiebetriebe und Verkaufslokale angesiedelt sind. Gegenüber des Geschäftslokals befindet sich der örtliche Kindergarten.

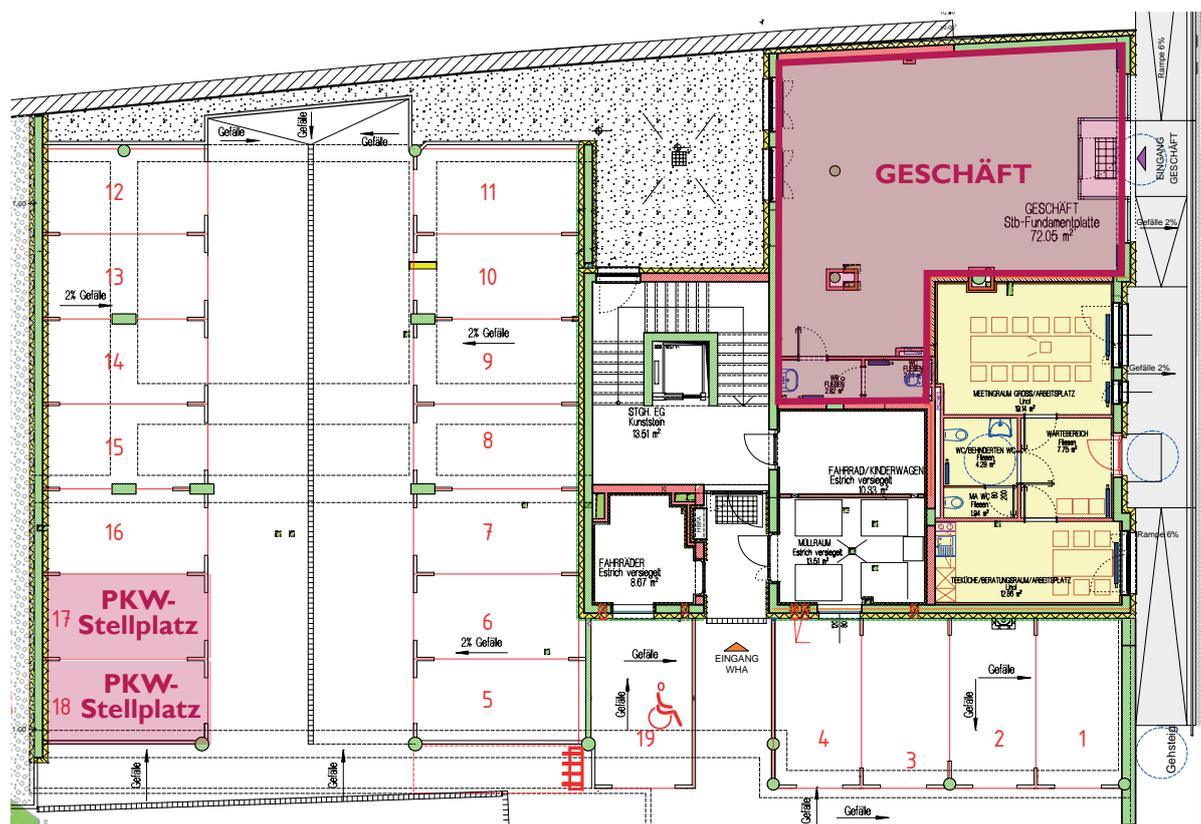


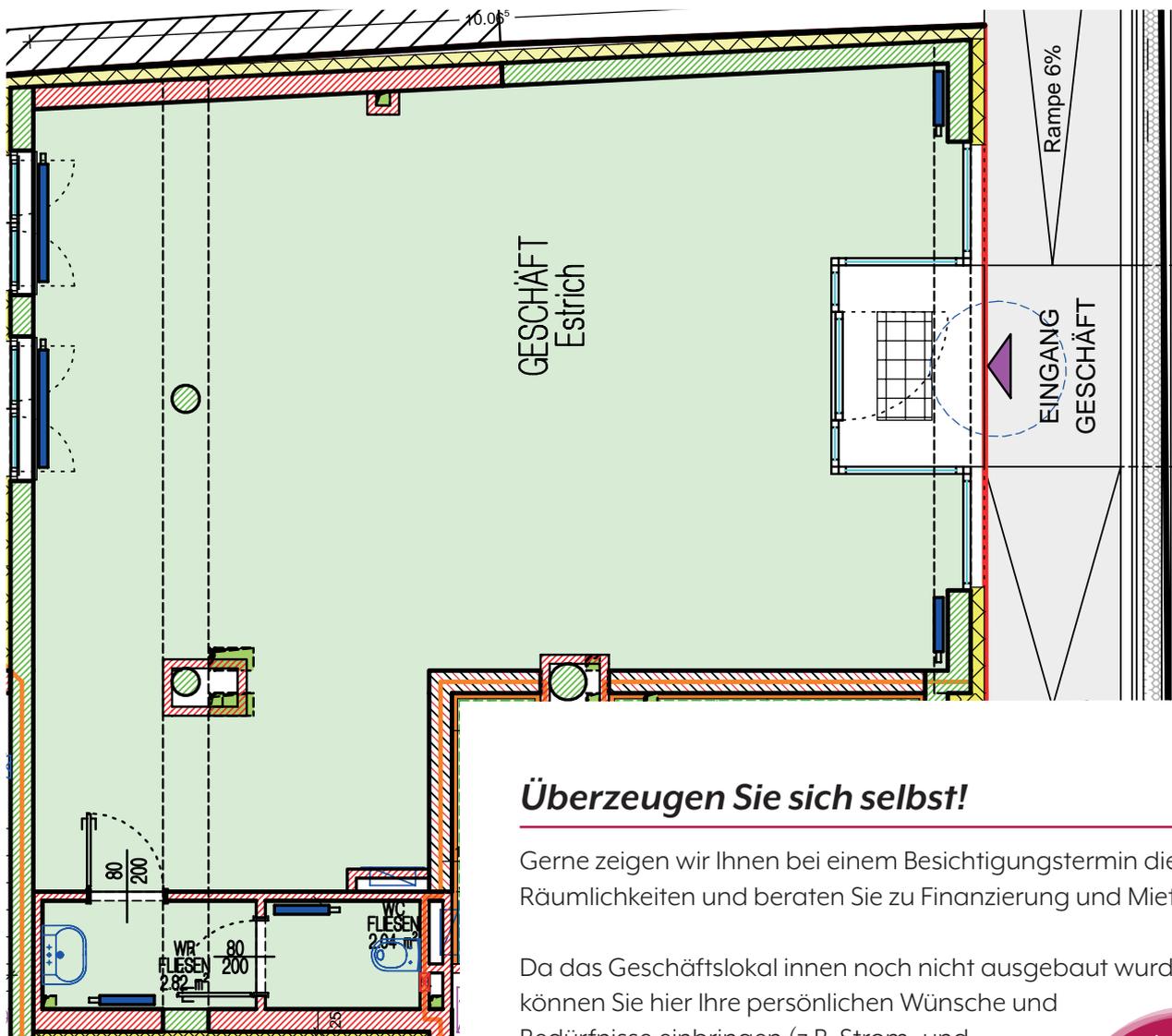


GESCHÄFTSLOKAL zu vermieten

Sigismundgasse 2, 3950 Gmünd

- 77 m² Nutzfläche
- zwei überdachte PKW-Stellplätze
- barrierefrei zugänglich
- geeignet für Büro, Ordination, Geschäft, ...
- Heizung: Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Installationen frei gestaltbar
- Energiekennzahl: HWB_{RK} 61,5 kWh/m²a
- **Kaution: € 3.000,-**
- **Miete: € 690,-**





Überzeugen Sie sich selbst!

Gerne zeigen wir Ihnen bei einem Besichtigungstermin die Räumlichkeiten und beraten Sie zu Finanzierung und Miete.

Da das Geschäftslokal innen noch nicht ausgebaut wurde, können Sie hier Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse einbringen (z.B. Strom- und Wasserinstallation) um die Räumlichkeiten für Ihr Geschäftsmodell optimal zu gestalten!

Außerdem gewähren wir aktuell zusätzlich € 200,- Bonus pro Monat für ein halbes Jahr!



Wir planen, bauen und verwalten Sie **WOHNEN!**

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewilligung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung

... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Amstetten
- ✓ Gänserndorf
- ✓ Gmünd
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Horn
- ✓ Korneuburg
- ✓ Krems
- ✓ Melk
- ✓ Mistelbach
- ✓ St. Pölten
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Zwettl

