



# Wohnen im Bezirk **GMÜND**

## Freie Wohnungen in **GMÜND**

*Sigismundgasse 2, 3950 Gmünd*

- ca. 48 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Miete mit Kaufoption
- EIGENMITTEL AB € 3.200,-**
- eigenes Kellerabteil
- PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Förderung vom Land NÖ
- Niedrigstenergiebauweise (HWB<sub>RK</sub> ca. 14 kWh/m<sup>2</sup>a)
- SOFORT VERFÜGBAR**



## Freie Wohnungen in **HOHENEICH**

*Marktplatz 90, 3945 Hoheneich*

- ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Vergabe in Miete | JUNGES WOHNEN
- EIGENMITTEL AB € 3.300,-**
- mit eigenem Balkon oder Terrasse
- eigenes Kellerabteil | PKW-Abstellplatz
- Aufzug
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Förderung vom Land NÖ
- Niedrigstenergiebauweise (HWB<sub>RFK</sub> ca. 12 kWh/m<sup>2</sup>a)
- SOFORT VERFÜGBAR**







## Neue Reihenhäuser in **WEITRA**

Reinprechtsfeld 1-6 u. 13-20, 3970 Weitra

ca. 109 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
**ERSTBEZUG** | Miete mit Kaufoption  
**EIGENMITTEL AB € 25.321,-**  
eigener Garten mit Terrasse  
2 Stellplätze im Carport  
Luft-/Wasserwärmepumpe  
kontrollierte Wohnraumlüftung  
Photovoltaikanlage  
Niedrigstenergiebauweise (HWB<sub>rk</sub> ca. 19 - 20,6 kWh/m<sup>2</sup>)  
Förderung vom Land NÖ  
**SOFORT VERFÜGBAR**



## Freie Wohnungen in **WEITRA**

Bergzeile 51, 3970 Weitra

ca. 52 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
Miete mit Kaufoption  
**EIGENMITTEL AB € 4.990,-**  
eigene Terrasse oder Balkon bzw. Loggia  
PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage  
eigenes Kellerabteil  
Photovoltaikanlage  
Niedrigstenergiebauweise (HWB<sub>rk</sub> ca. 12 kWh/m<sup>2</sup>a)  
Förderung vom Land NÖ  
**SOFORT VERFÜGBAR**



Mehr Infos unter: **www.wav-wohnen.at**

oder **02846/7015**



## Freie Wohnungen in **WALDENSTEIN**

3961 Waldenstein 48

ca. 71 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Miete mit Kaufoption

**EIGENMITTEL AB € 3.200,-**

PKW-Abstellplatz

eigenes Kellerabteil

Fernwärme

Gemeinschaftsgarten | anlageneigener Spielplatz

Energiekennzahl = HWB<sub>RK</sub> ca. 52 kWh/m<sup>2</sup>a

Förderung vom Land NÖ

**SOFORT VERFÜGBAR**



*Gleich Besichtigung  
unter 02846/7015  
vereinbaren !*

## Freie Wohnungen in **ST. MARTIN**

St. Martin 73 bzw. 82 und Sulzerstraße 4, 3971 St. Martin

ca. 52 m<sup>2</sup> - 71 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Vergabe in Miete (St. Martin 82 mit Kaufoption)

**EIGENMITTEL AB € 2.180,-**

tlw. mit eigener Terrasse oder Balkon

PKW-Abstellplatz

eigenes Kellerabteil

Energiekennzahl = HWB<sub>RK</sub> ca. 18 - 54 kWh/m<sup>2</sup>a

Förderung vom Land

**SOFORT VERFÜGBAR**

