Wohlfühlen in KAUTZEN

3 REIHENHÄUSER

BAUEN+ WOHNEN

Johann Samm-Gasse 3, 3851 Kautzen

Visualisierung: Architekt Litschauer ZT GmbH
Bild inkl. Sonderausstattungen

Unsere Experten beraten Sie gerne unter 02846/7015

Gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

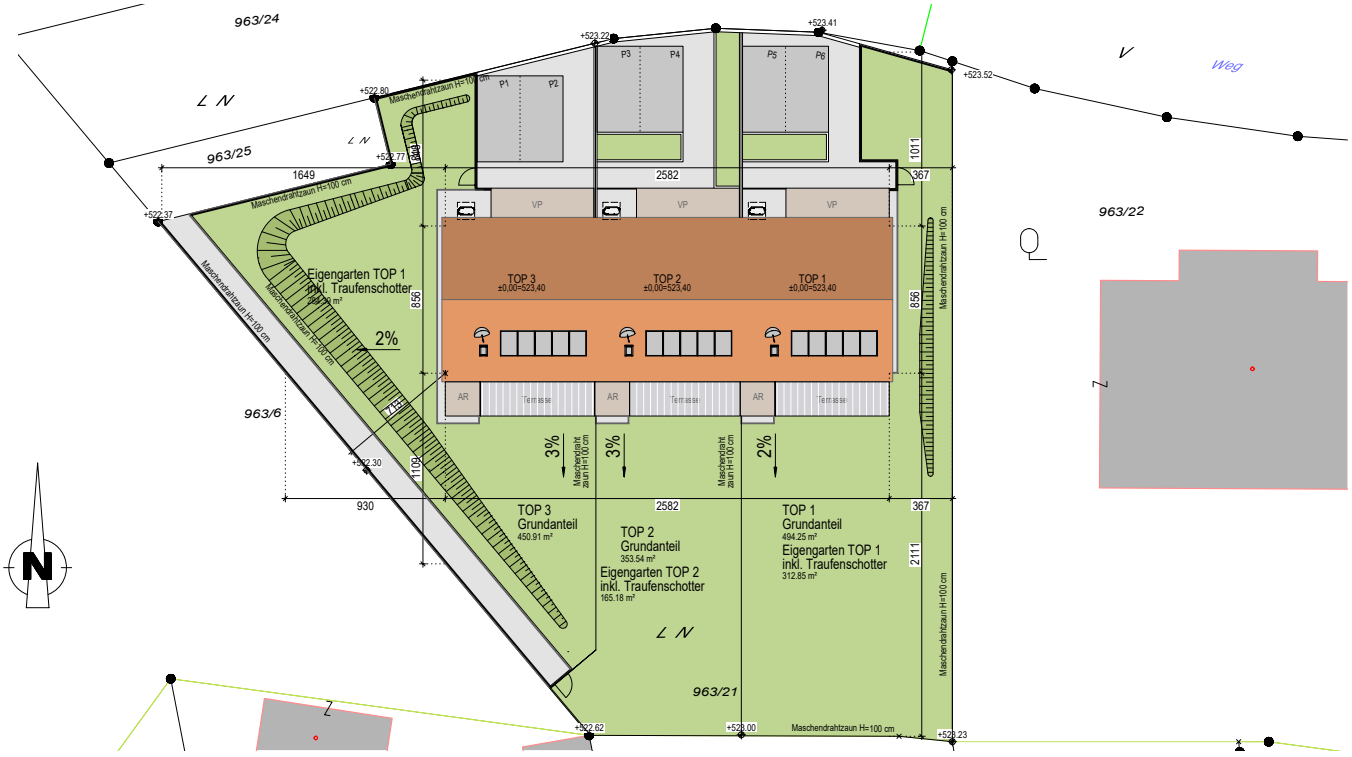
www.wav-wohnen.at
Tel. 02846/7015 | wav@wav-wohnen.at

Neue Reihenhäuser in Kautzen

Die WAV (Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“) errichtet in der Marktgemeinde Kautzen ihre erste innovative Reihenhausanlage. Die Anlage umfasst drei moderne Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von jeweils ca. 109 m². Für jede Einheit sind jeweils zwei Stellplätze als Carport geplant.

Die offene Wohn/Essküche im Erdgeschoß wird durch die in den Garten führende, überdachte Terrasse erweitert. Zusätzlich sind im Erdgeschoß noch ein Abstellraum, ein Vorraum, ein WC und ein Technikraum situiert. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Vorraum und ein Badezimmer mit WC. Für den nötigen Stauraum steht ein Außenabstellraum neben der Terrasse zur Verfügung.

Lageplan



Auszug aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung

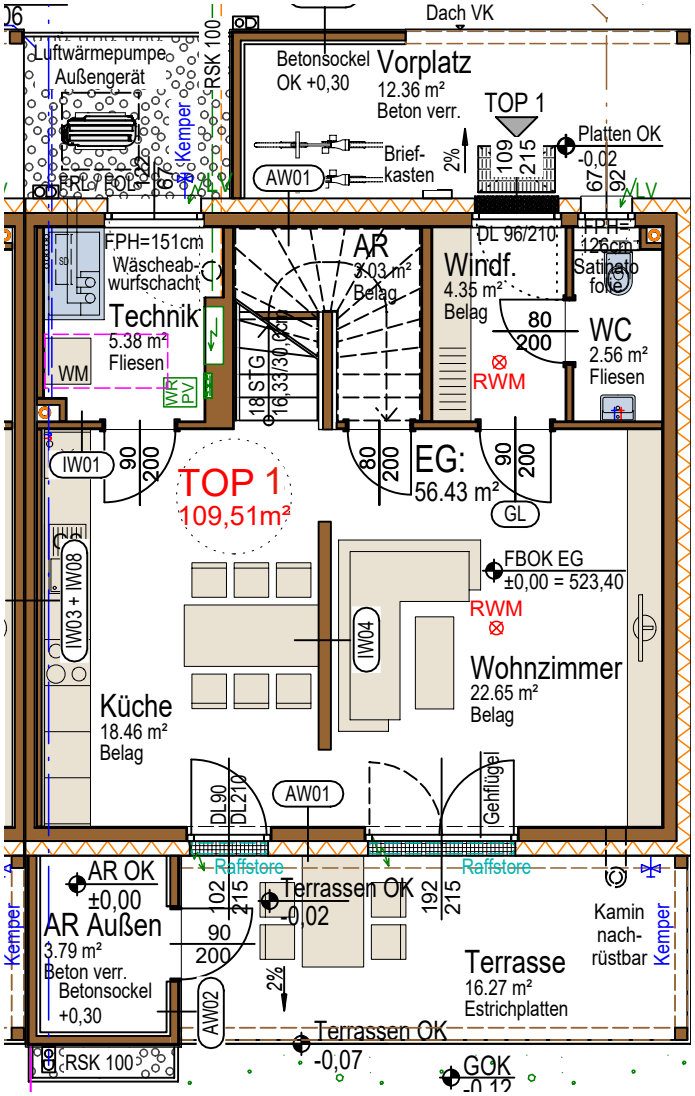
- Holzriegelbauweise
- Glasfaser-Leerverrohrung für Telefon-/Internetversorgung
- elektrisch gesteuerte Außenraffstores in den Wohnräumen
- Verfliesung in den Sanitärräumen
- Energiekennzahlen = HWB_{RK} ca. 18,9 kWh/m²a | EEB_{RK} ca. 18,4 kWh/m²a
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Luft/Wasserwärmepumpe
- Förderung vom Land NÖ
- **Baubeginn: Oktober 2026**

Energieeffizientes Wohnen

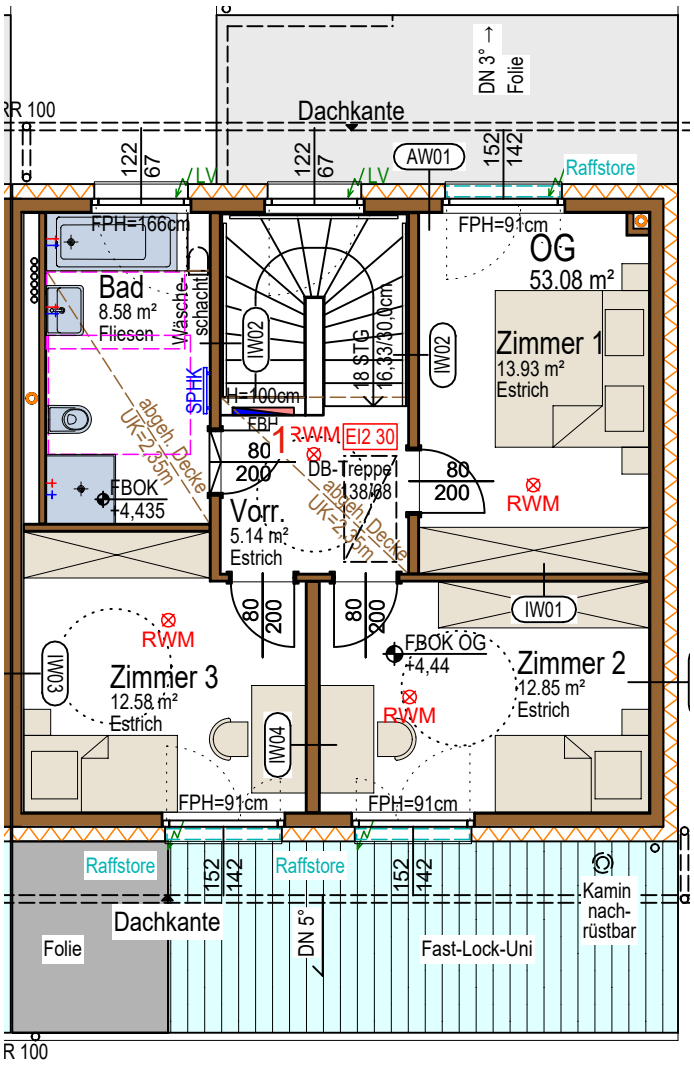
Dieses Projekt wird nach den Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung als Niedrigstenergiehaus errichtet. Dies wirkt sich maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auch auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Diese Senkung der Energiekosten wird einerseits mittels der kontrollierten Wohnraumlüftung erreicht, andererseits werden die Heizkosten aber auch durch die gezielte Ausrichtung des Hauses niedrig gehalten. Zur Senkung der Stromkosten wird am Dach eine Photovoltaikanlage errichtet.

Beispielgrundriss Top 1

Erdgeschoß



Obergeschoß



Vormerkung für ein Reihenhaus in KAUTZEN

Vor- und Nachname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mailadresse: _____

Jetzt!
Vormerken per Mail an
verkauf@wav-wohnen.at
oder telefonisch unter
02846/7015

Stand: Oktober 2026 - Wir weisen darauf hin, dass sich bei den abgebildeten Visualisierungen, Plänen, Grundrissen, etc. im Zuge der Projektverwirklichung noch Änderungen ergeben können. Diese Broschüre dient lediglich zur Erstinformation. Es wird keine Garantie für die Richtigkeit bzw. Aktualität der Angaben übernommen.

Wir planen, bauen und verwalten ...

... Sie WOHNEN!

Wir bauen Ihr WOHLFÜHL-Zuhause in folgenden BEZIRKEN:

- Amstetten
- Gänserndorf
- Gmünd
- Hollabrunn
- Horn
- Korneuburg
- Krems
- Melk
- Mistelbach
- Mödling
- Scheibbs
- St. Pölten
- Waidhofen/Thaya
- Waidhofen/Ybbs
- Zwettl

Damit Sie an IHR ZIEL kommen, machen wir uns für Sie stark:

- Individuelle Kundenbetreuung
- Hausservice
- Förderungsabwicklung
- Hausverwaltung
- Finanzierungsberatung
- Planung und Ausführung

WAV

Gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

www.wav-wohnen.at
Tel. 02846/7015 | wav@wav-wohnen.at