

Wohn- und Reihenanlage 2 PEIGARTEN



Wohlfühlen



Energieeffizientes und modernes Wohnen -
überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen ...

Marktgemeinde **PERNERSDORF**

Pfaffendorf 60 | 2052 Pernersdorf
02944/8275 | www.pernersdorf.at



Stand: Oktober 2018 | lt. Bestandsvergabeplan v. 03.09.2018

Wohnbauplatz I
A-3820 Raabs an der Thaya

t +43(0)2846 70 15
f +43(0)2846 70 15-9

wav@waldviertel-wohnen.at
www.wav-wohnen.at



Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

Wohlfühlen - wo sonst, wenn nicht zu Hause

Die **WAV** (Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“) errichtete in der **Marktgemeinde Pernersdorf** eine weitere innovative Wohn- und Reihenhausanlage. Diese fügt sich lückenlos und mit den neuesten Energiesparstandards in das gegebene Ortsbild ein und bereichert so die Gemeinde.

Das Architekturbüro **Friedreich ZT GmbH** aus Karlstein wurde mit der Umsetzung des Projektes betraut. Bei der Planung konnten die durchdachte Strukturierung und die Umsetzung punkto energiesparendes Bauen und Wohnen hervorgehoben werden.

Insgesamt wurden **8 Reihenhäuser** und **4 Wohnungen** errichtet, die in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Wohnungen

Die Wohnungen haben eine Wohnnutzfläche von ca. **65 m² - 80 m²**. Sie verfügen über eine **Terrasse** bzw. einen **Balkon** und pro Einheit steht ein eigener **Außen-Abstellraum** zur Verfügung. Jeder Wohnung sind **2 Stellplätze** zugeteilt, wovon einer überdacht **als Carport** ausgeführt wurde.

Reihenhäuser

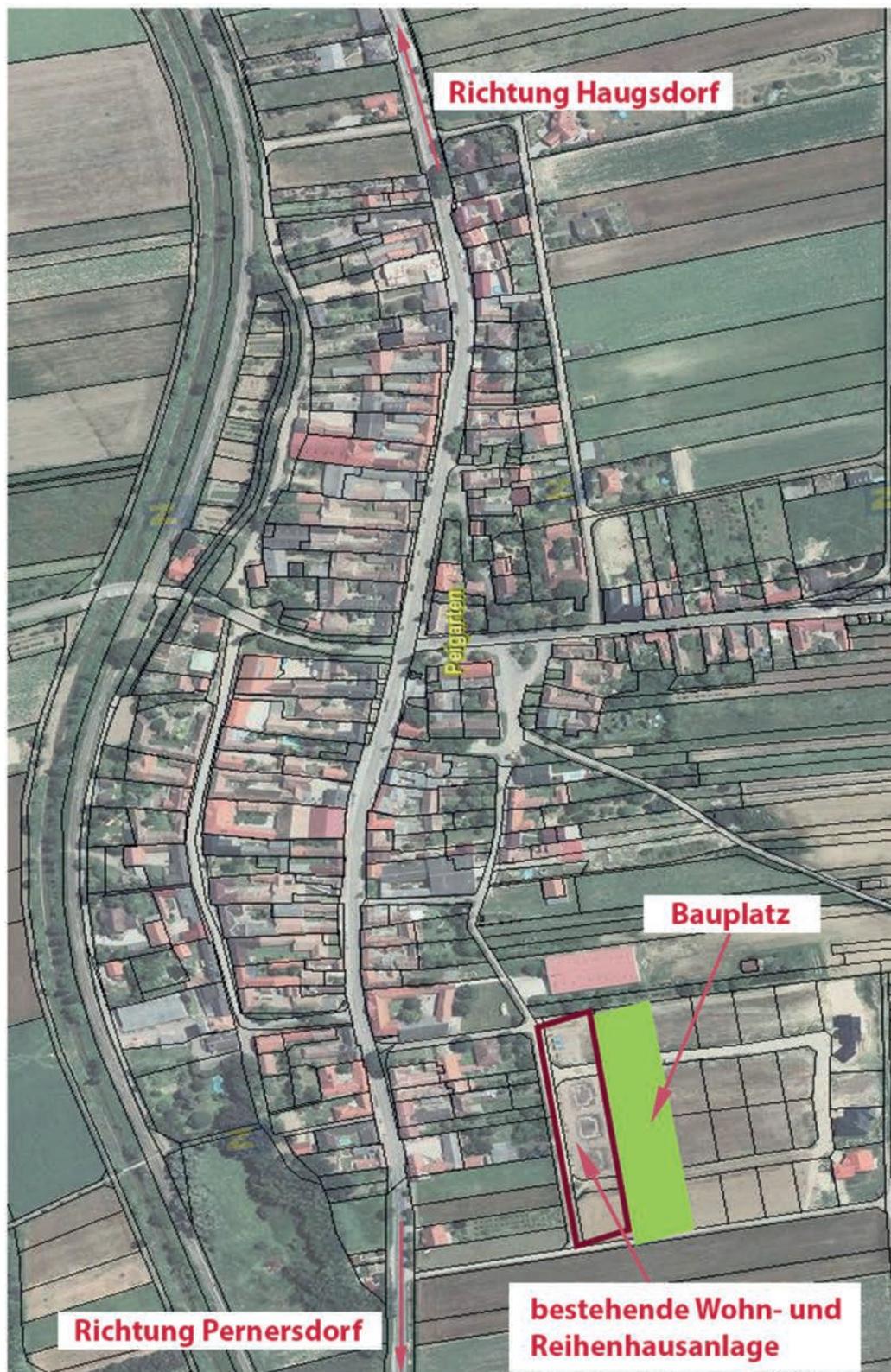
Die Reihenhäuser haben je ca. **106 m²** Wohnnutzfläche. Sie sind zweigeschoßig aufgebaut und haben eine zum eigenen **Garten** hinführende **Terrasse**. Jedem Reihnhaus sind **2 Stellplätze** zugeteilt, wovon einer überdacht **als Carport** ausgeführt wurde. Bei diesem befindet sich auch der **Müllplatz** und ein **Fahrradabstellraum**.

Die Wohn- und Reihenhausanlage wurde nach den neuen Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung als **Niedrigenergiehaus** errichtet und die **Orientierung** gewährleistet eine optimale Sonnenbestrahlung. Dies wirkt sich auch maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Zusätzlich zu der energieeffizienten Bauweise trägt die Beheizung mittels **Wärmepumpe**, eine **kontrollierte Wohnraumlüftung** und eine **Photovoltaik-Anlage** wesentlich zur **Senkung der Energiekosten** bei.

Informationen über die Marktgemeinde Pernersdorf erhalten Sie unter: **www.pernersdorf.at**

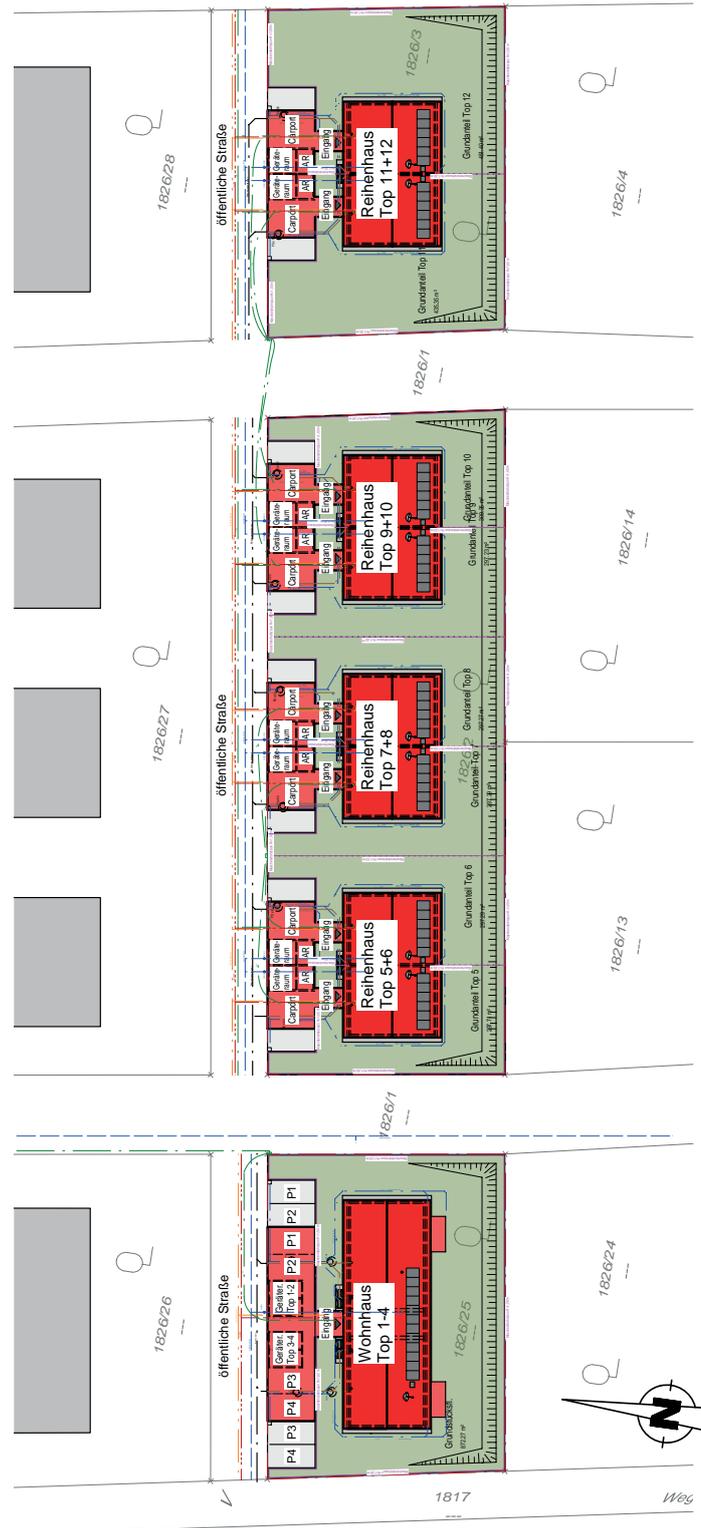
Wohn- und Reihenhausanlage 2 PEIGARTEN

Orthofoto



Wohn- und Reihenhausanlage 2 PEIGARTEN

Lageplan gesamt



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

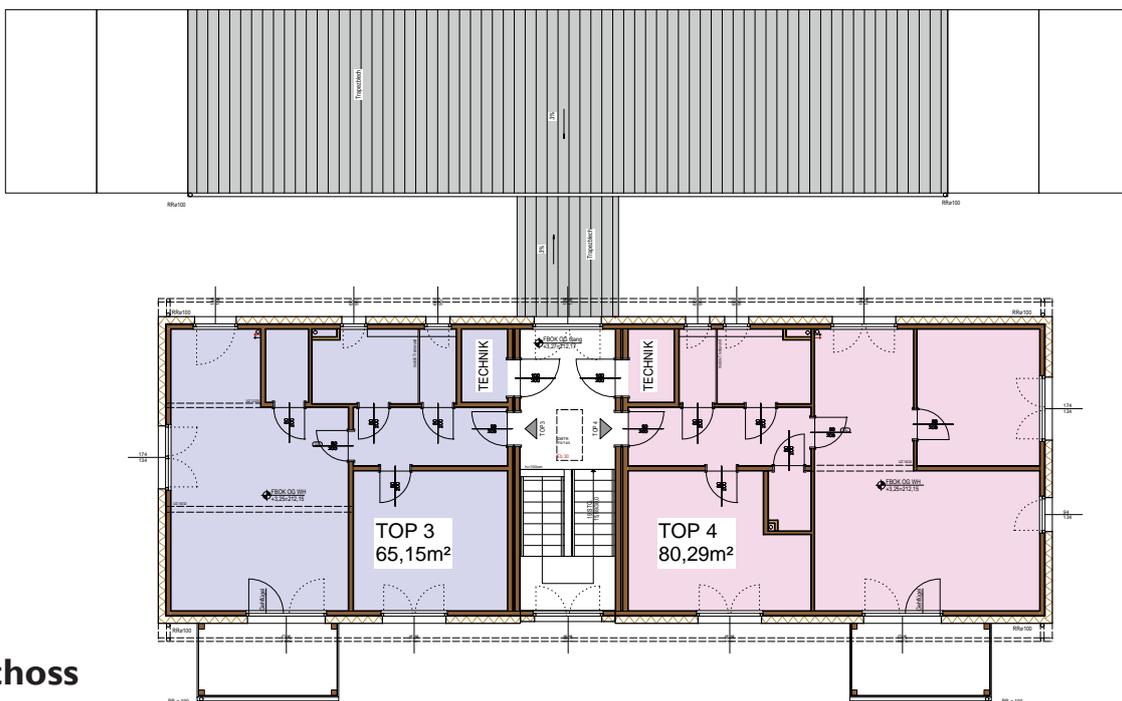
Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

Übersicht WOHNHAUS



Erdgeschoss



Obergeschoss

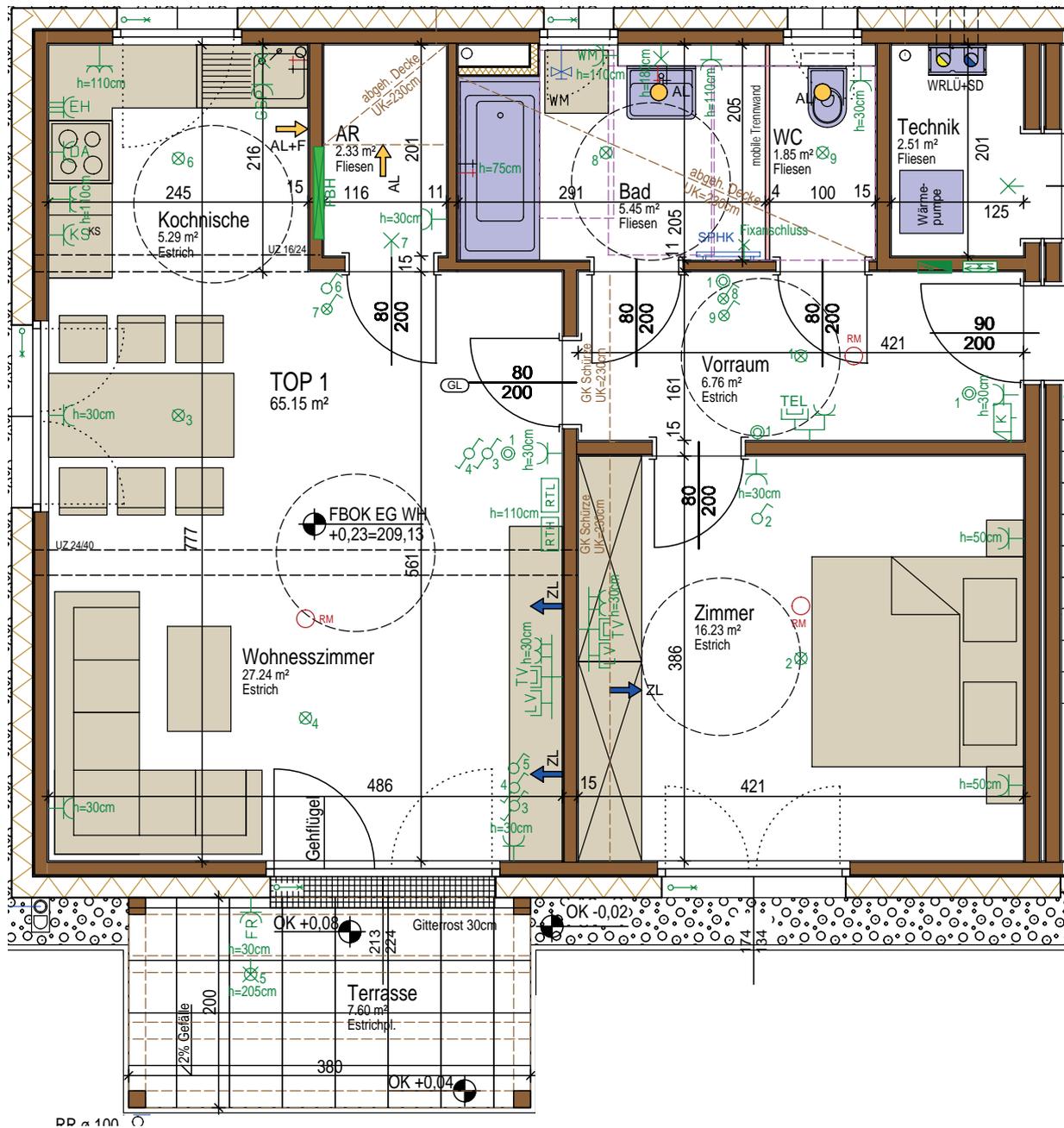
Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

WOHNHAUS | Grundriss Top 1 | 65 m² Wnfl. | EG

Top 3 gleicher Grundriss



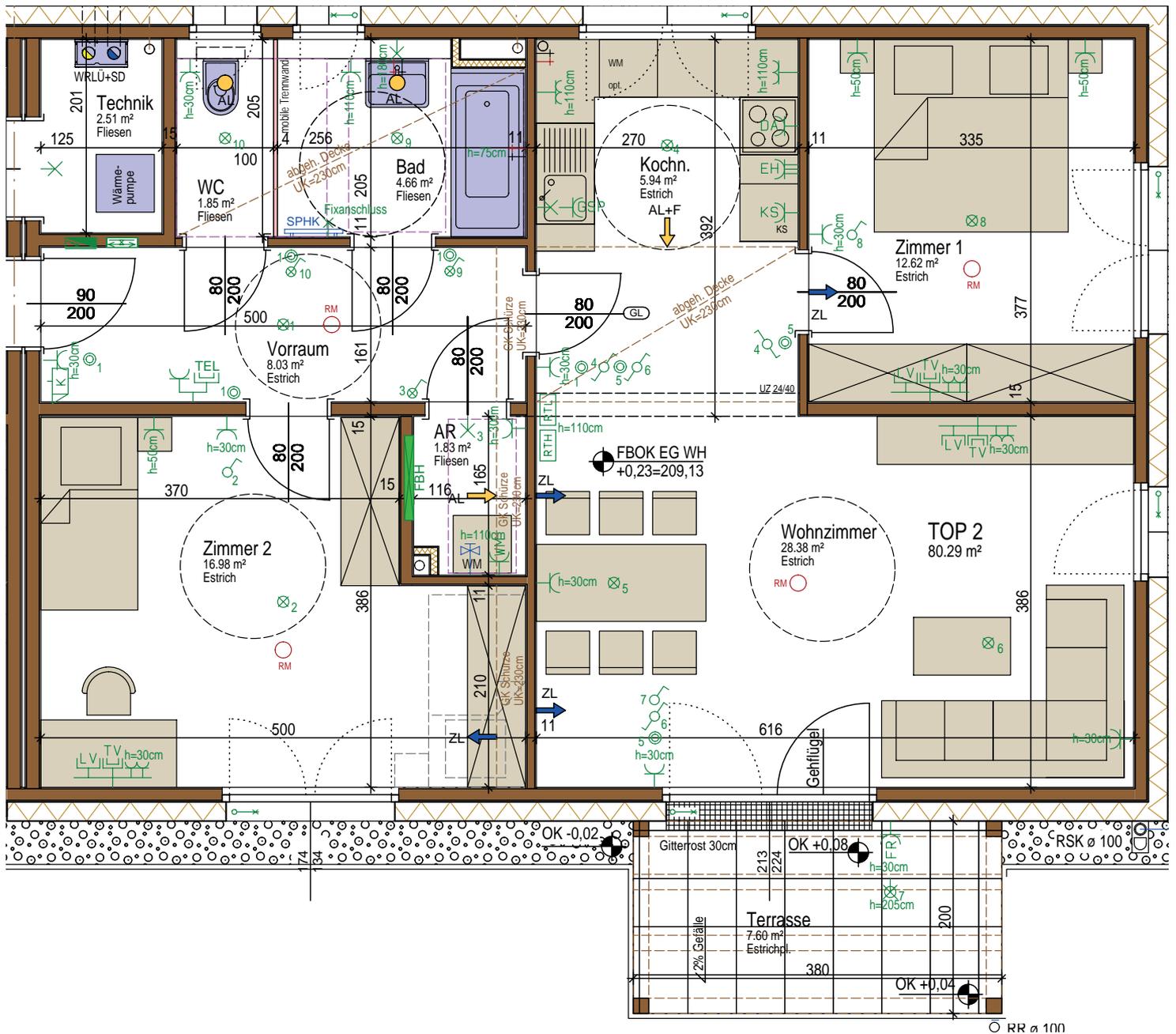
Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

WOHNHAUS | Grundriss Top 2 | 80 m² Wnfl. | EG

Top 4 gleicher Grundriss



Wohn- und Reihenhausanlage 2

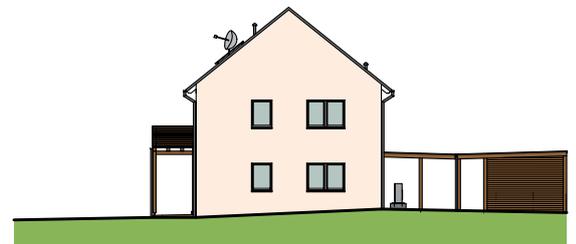
PEIGARTEN

WOHNHAUS | Schnitte und Ansichten

Ansicht Nord



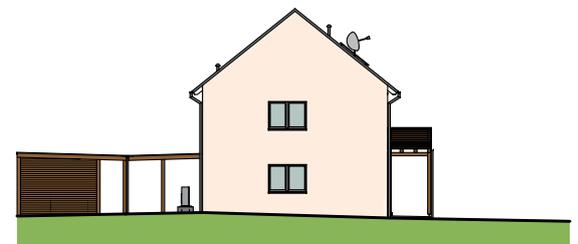
Ansicht Ost



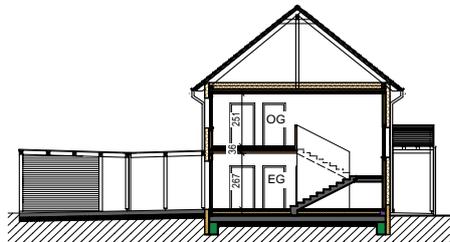
Ansicht Süd



Ansicht West



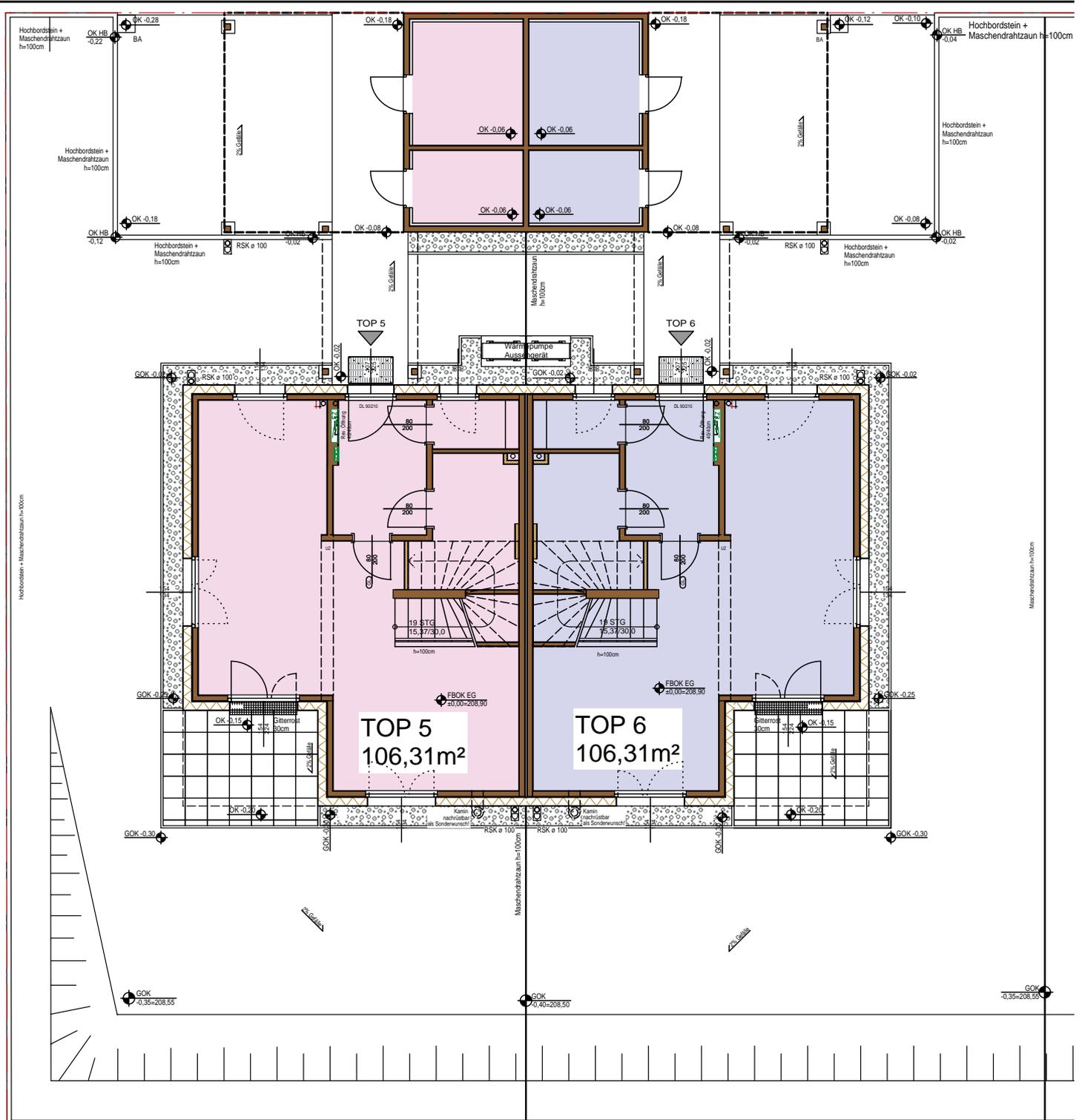
Schnitt



Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

Übersicht REIHENHÄUSER | Doppelhaus



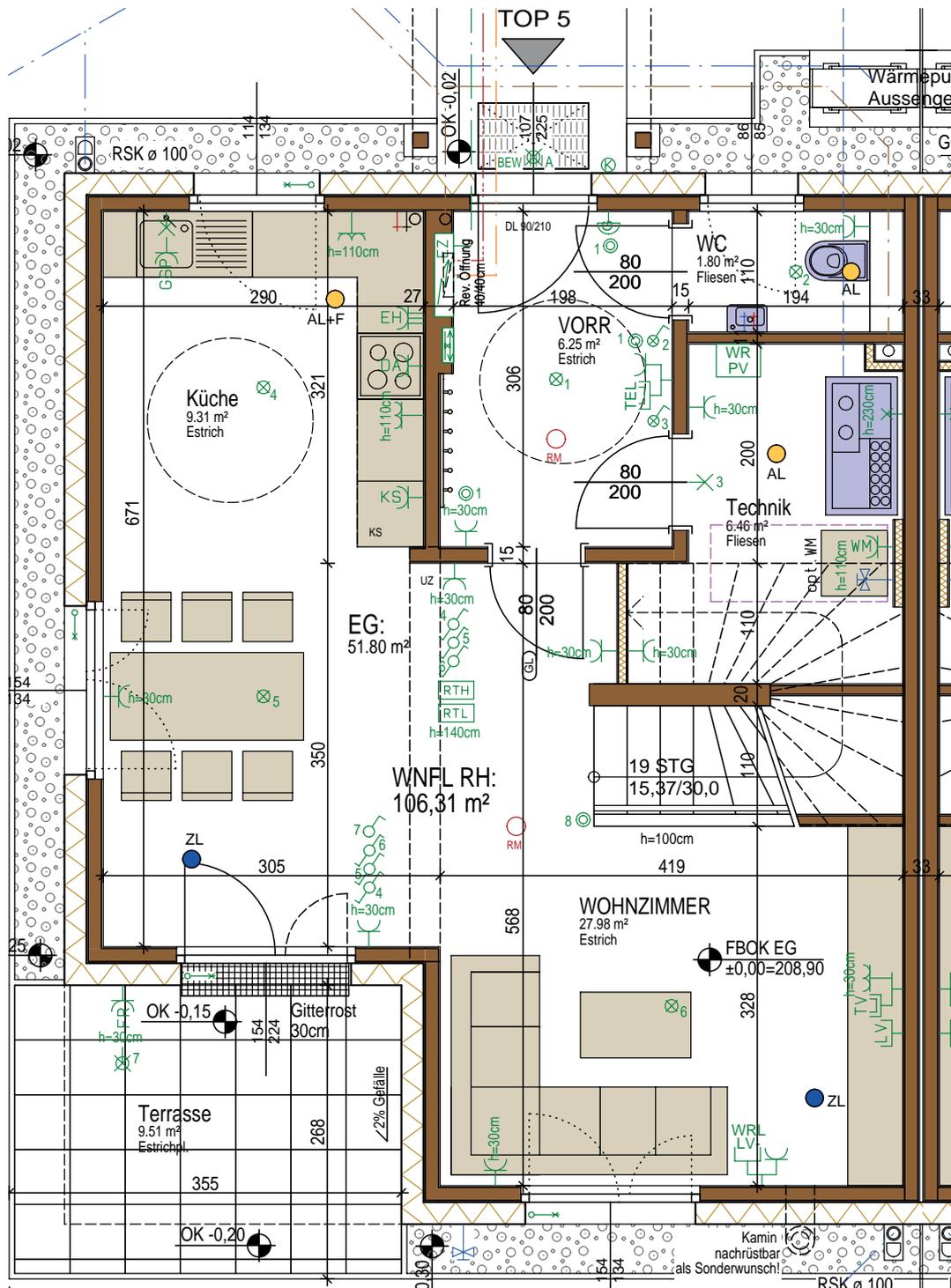
Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

REIHENHAUS | Grundriss Top 5 | 106 m² Wnfl. | EG

Top 7, 9, 11 gleicher Grundriss



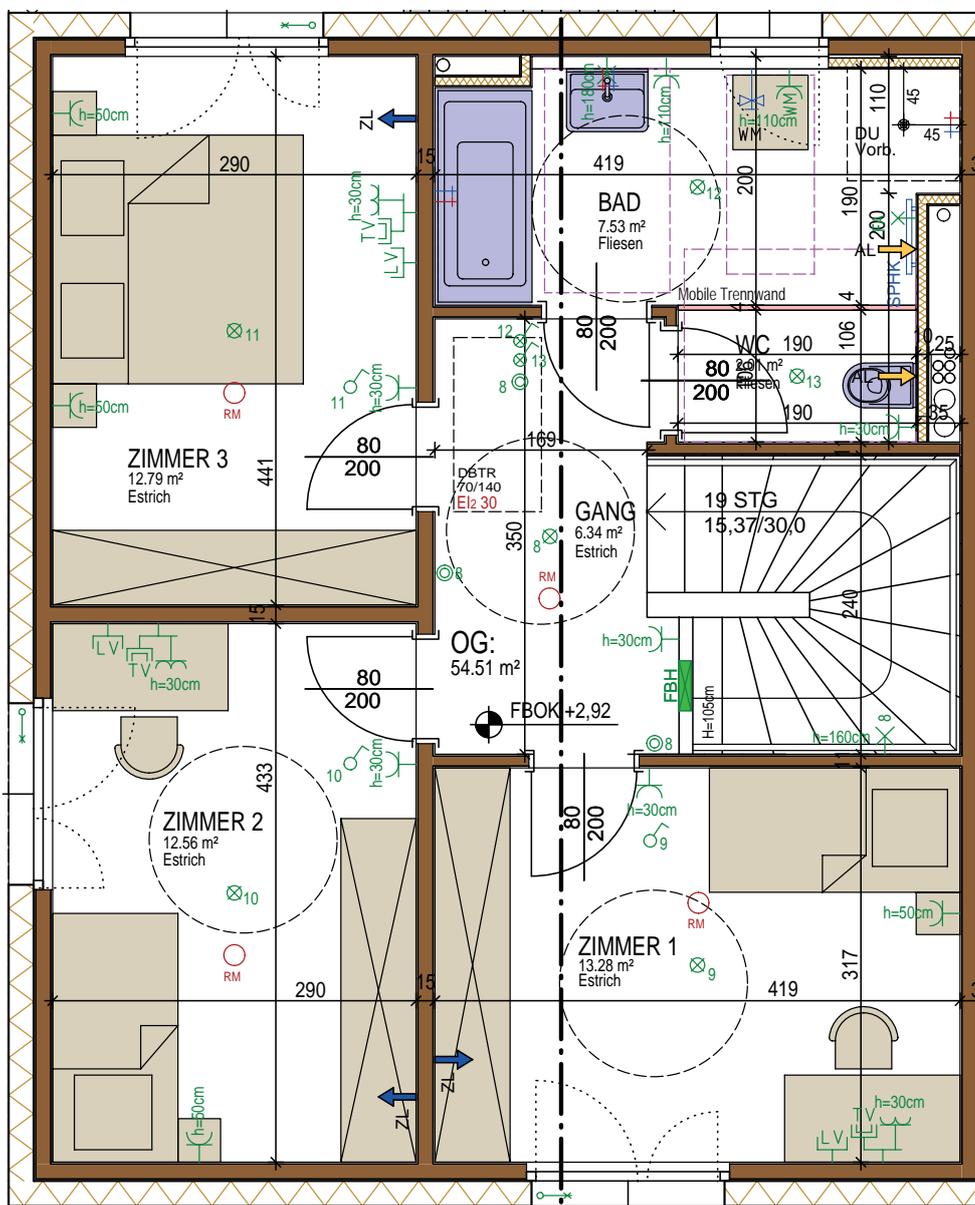
Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

REIHENHAUS | Grundriss Top 5 | 106 m² Wnfl. | OG

Top 7, 9, 11 gleicher Grundriss

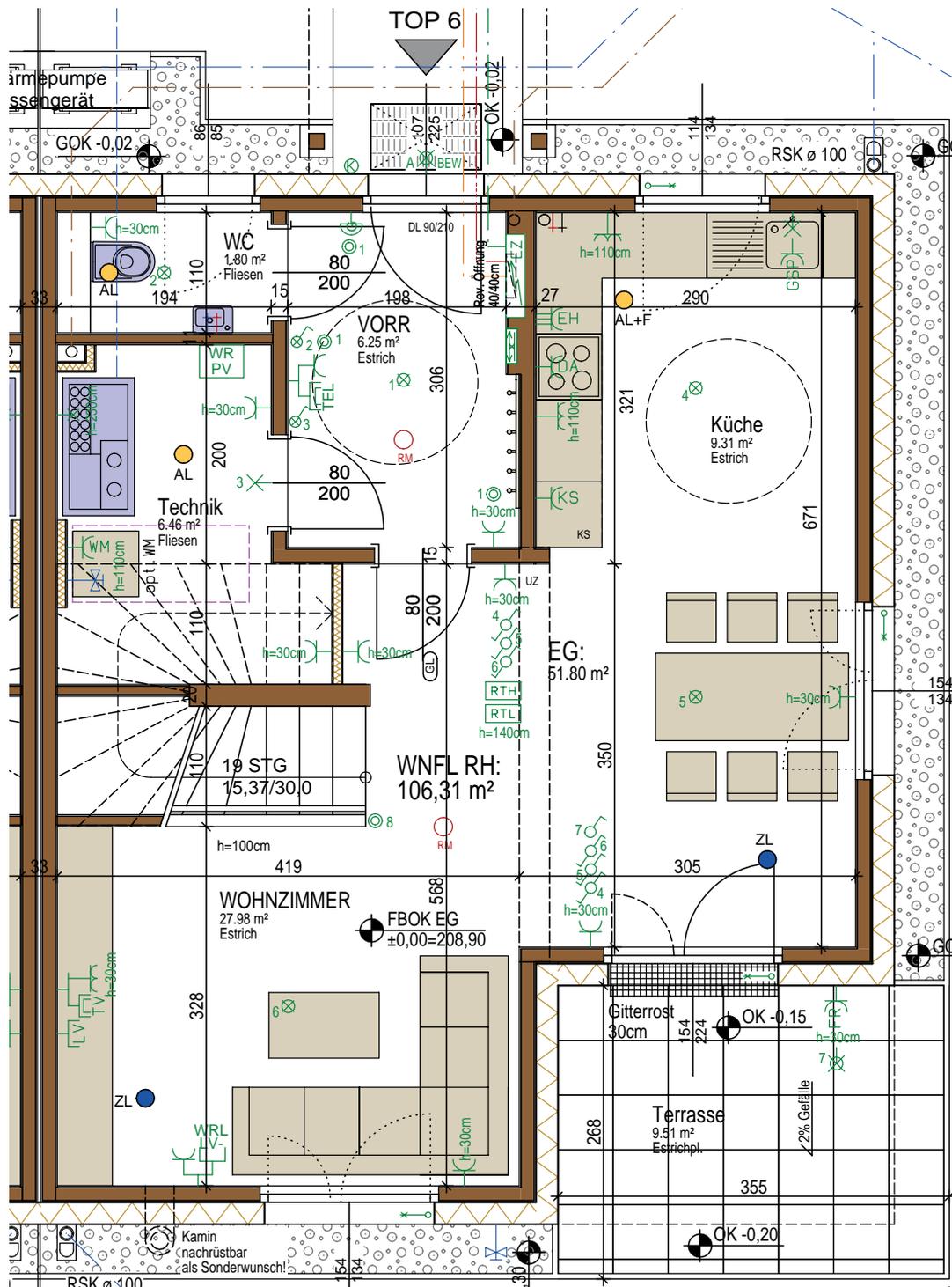


Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

REIHENHAUS | Grundriss Top 6 | 106 m² Wnfl. | EG

Top 8, 10, 12 gleicher Grundriss



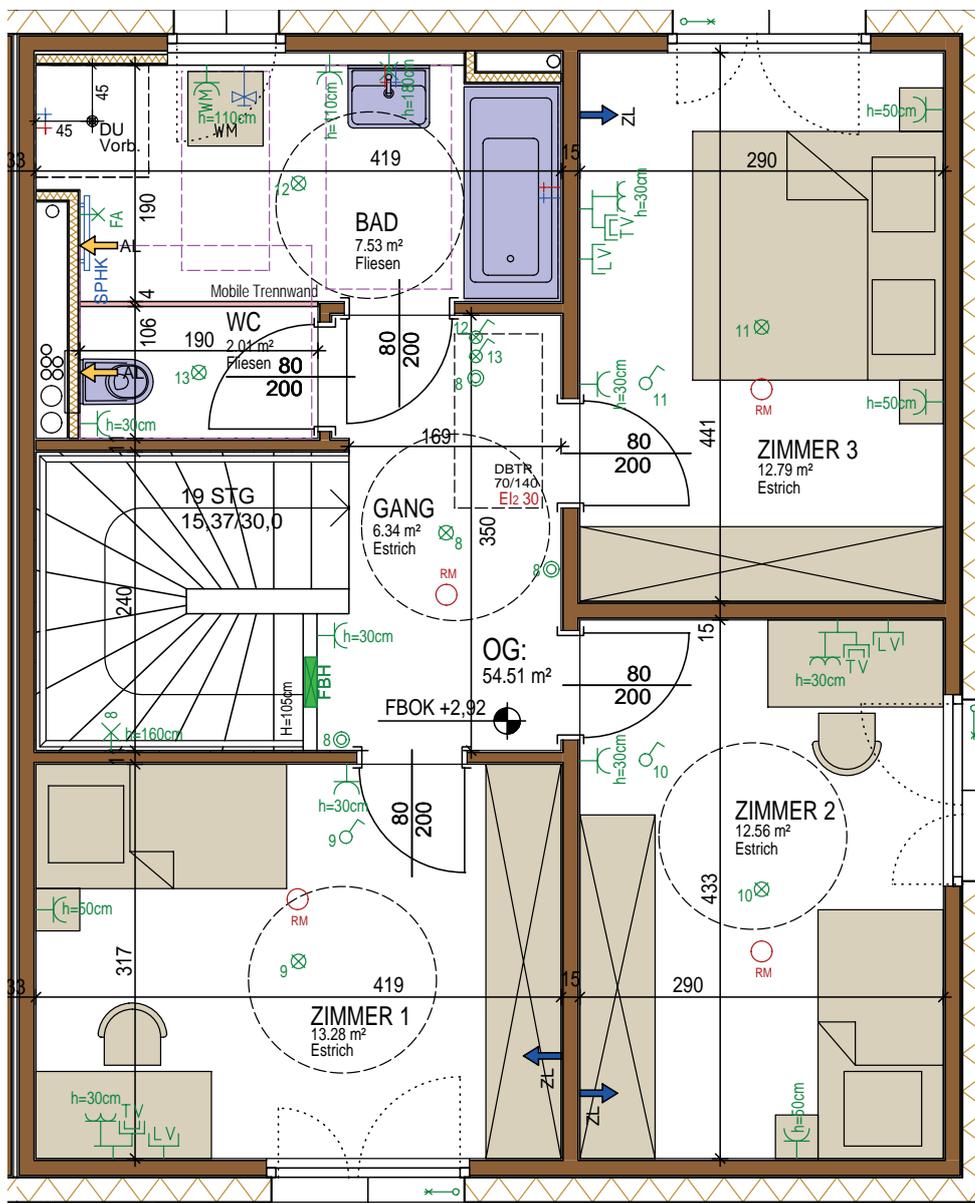
Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

REIHENHAUS | Grundriss Top 6 | 106 m² Wnfl. | OG

Top 8, 10, 12 gleicher Grundriss

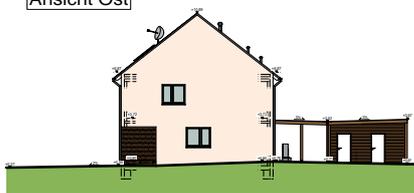


Wohn- und Reihenhausanlage 2

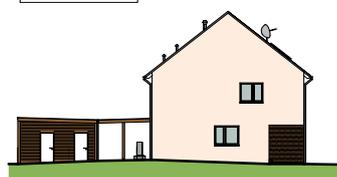
PEIGARTEN

REIHENHÄUSER | Schnitte und Ansichten

Ansicht Ost



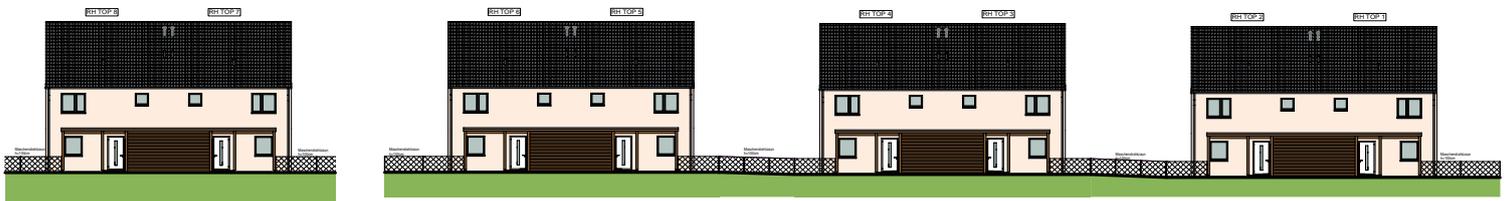
Ansicht West



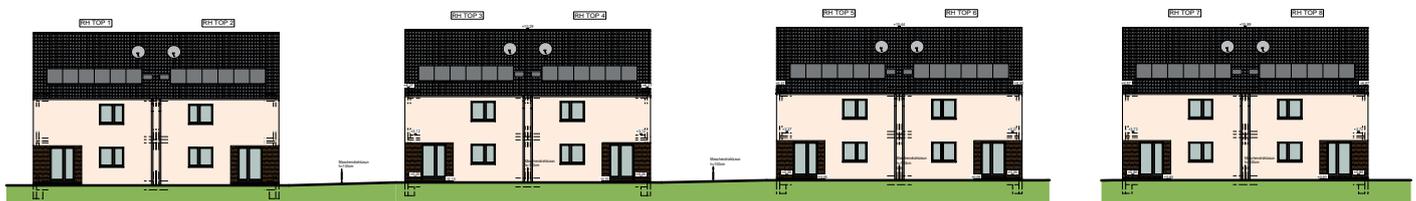
Schnitt



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Wohn- und Reihenanlage 2

PEIGARTEN

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

für Wohnhaus und Reihenhäuser

Bauweise | Dieses Projekt wurde in **Holzriegelbauweise** als **Niedrigenergiehaus** ausgeführt, d.h. es wurde eine Energiekennzahl laut Energieausweis kleiner gleich 25 kWh/m²a erreicht. Somit kommen Sie einerseits in den Genuss der **maximalen Wohnbauförderung des Landes NÖ** und andererseits ergibt sich aus der sehr dichten und gut gedämmten Bauweise eine **Reduktion der Heizkosten**.

Lüftungsinstallation | In Bezug auf Energieeinsparung und Wohnkomfort, ökologische Aspekte und Nachhaltigkeit, wurde die Anlage mit einer **kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung** ausgestattet.

Heizungsinstallation | Die Wohnungen und Reihenhäuser werden mittels **Luft/Wasserwärmepumpe** beheizt, wobei die Wärmeverteilung über eine komfortable **Fußbodenheizung** erfolgt. Im Bad des Obergeschoßes in den Reihenhäusern wurde zusätzlich ein Sprossenheizkörper montiert.

Sanitäreinrichtungen | Alle Wohneinheiten wurden mit einer **Kunststoffbadewanne**, einem **Waschbecken** und einem **Hänge-WC mit Unterputzspülkasten** ausgestattet. Für die Nachrüstung einer Dusche im Reihenhaus wurden alle notwendigen Installationen vorbereitet. Ein „**Wasserbelebungssystem**“ in der Wasserzuleitung wurde eingebaut. Ebenso wurde für jede Wohneinheit ein eigener Wasserzähler installiert.

Elektroinstallationen | **Deckenauslässe, Steckdosen** und **Schalter** wurden in sinnvoller Anzahl und Anordnung geplant. Weiters wurde standardmäßig Kabel TV installiert und **Leerverrohrungen** für Telefon-/Internetversorgung wurden vorgesehen. Der Anschluss ist seitens des Mieters selbst zu beantragen. Jede Wohneinheit verfügt über einen **eigenen Stromzähler**. Zusätzlich wurde von nÖGIG eine **Glasfaservorbereitung** eingerichtet, wobei Leerverrohrungen vom öffentlichen Gut bis in den Medienverteiler verlegt wurden. Eine PV-Anlage am Dach trägt wesentlich zur Senkung der laufenden Stromkosten bei.

Bautischlerarbeiten | Sämtliche Innentüren bestehen aus **furnierten Holztürblättern in Buche-Optik** mit entsprechenden Beschlägen.

Fliesenlegerarbeiten | Die **Sanitärräume** der Wohneinheiten werden generell mit **Verfliesungen** ausgestattet, wobei alle Räume mit rutschhemmenden Bodenfliesen ausgeführt wurden. Die Wandverfliesungen in Bädern erfolgte auf ca. 2,10 m und in den WC-Räumen auf ca. 1,50 m Höhe. Für die Ausführung der Wandfliesen wurden weiße, für die der Bodenfliesen graue Oberflächen verwendet.

Maler- und Anstreicherarbeiten | **Weißer Wand- und Deckenanstriche** auf Innendispersionsbasis werden bei allen Projekten verwendet.

Fensterkonstruktionen | Alle Kunststoffenster sind mit einer **3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung** ausgestattet. Die Außenfensterbänke sind in Alu, die Innenfensterbänke in kunststoffbeschichteter weißer Oberfläche ausgeführt.

Bodenbeläge | Generell sind **keine Bodenbeläge** vorgesehen (ausgenommen Sanitärräume). **Estriche** sind normgerecht für die Aufbringung von Bodenbelägen vorbereitet, wobei eine Standardhöhe für die Bodenbeläge mit 10 mm eingeplant wurde.

Wohn- und Reihenhausanlage 2 PEIGARTEN

WOHNHAUS | Energieausweis (Stand 13.04.2016)

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Niederösterreich

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	201504 Peigarten WH und RH 2		
Gebäude(-teil)	Wohnhaus	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	Einreichung
Straße		Katastralgemeinde	Peigarten
PLZ/Ort	2052 Pannersdorf	KG-Nr.	18009
Grundstücksnr.	1826/25, 1826/2, 1826/3	Seehöhe	207 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welches um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nützensenergiebedarf die Verluste der Heiztechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Verlusten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2009.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ-BTV 2014.

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Niederösterreich

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	414,24 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,20 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	331,39 m ²	Heiztage	175 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	1.375,30 m ³	Heizgradtage	3.498 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	851,42 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (AV)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	16,60
charakteristische Länge	1,62 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenzugeordnet	spezifisch	Anforderung OIB Neubau-Anforderung 2012
HWB	10,6 kWh/m²a	8,066 kWh/a	19,5 kWh/m²a	4,7 kWh/m²a erfüllt
WWWB		5,292 kWh/a	12,8 kWh/m²a	
HTEB _{RH}		-6,266 kWh/a	-15,1 kWh/m²a	
HTEB _{WW}		-1,395 kWh/a	-3,2 kWh/m²a	
HTEB		-7,312 kWh/a	-17,7 kWh/m²a	
HEB		6,845 kWh/a	14,6 kWh/m²a	
HHSB		6,804 kWh/a	16,4 kWh/m²a	
EEB		12,849 kWh/a	31,0 kWh/m²a	66,2 kWh/m²a erfüllt
PEB		33,665 kWh/a	81,3 kWh/m²a	
PEB _{Norm}		27,626 kWh/a	66,7 kWh/m²a	
PEB _{em}		6,039 kWh/a	14,6 kWh/m²a	
CO ₂				
f _{GEE}	0,55		0,54	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekt Friedrich ZT GmbH
Ausstellungsdatum	13.04.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.04.2026		

Die Energieausweise sind nur für Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche von über 100 m² zu erstellen. An Gebäuden mit einer Brutto-Grundfläche von bis zu 100 m² sind Energieausweise nur für Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche von über 100 m² zu erstellen. An Gebäuden mit einer Brutto-Grundfläche von bis zu 100 m² sind Energieausweise nur für Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche von über 100 m² zu erstellen.

Wohn- und Reihenhausanlage 2 PEIGARTEN

REIHENHÄUSER | Energieausweis (Stand 13.04.2016)

Energieausweis für Wohngebäude

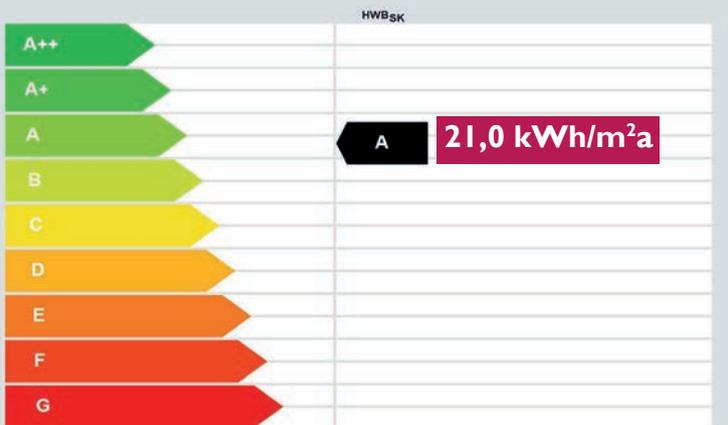
ecotech
Niederösterreich

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG 201504 Peigarten WH und RH 2

Gebäude(-teil)	Reihenhaus	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	Einreichung
Straße		Katastralgemeinde	Peigarten
PLZ/Ort	2052 Pernersdorf	KG-Nr.	18009
Grundstücksnr.	1826/25, 1826/2, 1826/3	Seehöhe	207 m

Spezifischer Heizwärmebedarf (Standortklima)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als fächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welches um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als fächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen fächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Verlusten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Niederösterreich

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	284,28 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,19W/(mK)
Bezugs-Grundfläche	227,42 m ²	Heiztage	195 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	930,22 m ³	Heizgradtage	3.498 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	624,95 m ²	Norm-Außertemperatur	-14,1 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AVV)	0,67 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	16,34
charakteristische Länge	1,49 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Neubau-Anforderung 2012
HWB	21,0 kWh/m ² a	6,196 kWh/a	21,8 kWh/m ² a	48,2 kWh/m ² a erfüllt
WWWB		3,632 kWh/a	12,8 kWh/m ² a	
HTEBRH		-4,848 kWh/a	-17,1 kWh/m ² a	
HTEBWW		-7,65 kWh/a	-2,7 kWh/m ² a	
HTEB		-5,387 kWh/a	-19,0 kWh/m ² a	
HEB		4,440 kWh/a	15,6 kWh/m ² a	
HHSB		4,669 kWh/a	16,4 kWh/m ² a	
EEB		6,685 kWh/a	23,5 kWh/m ² a	61,6 kWh/m ² a erfüllt
PEB		17,515 kWh/a	61,6 kWh/m ² a	
PEB _{norm}		14,373 kWh/a	50,6 kWh/m ² a	
PEB _{gem}		3,142 kWh/a	11,1 kWh/m ² a	
CO ₂				
f _{GEE}	0,51		0,50	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekt Friedrich ZT GmbH
Ausstellungsdatum	13.04.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.04.2026		

Die Energieausweise dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Informationsfunktion. Aufgrund der Unvollständigkeit der Angaben kann es vorkommen, dass die Angaben nicht mit den tatsächlichen Angaben des Bauherrn übereinstimmen. Insbesondere ist zu beachten, dass die Angaben der Energieausweise nicht die Grundlage für die Berechnung der Energieausweise sind. Die Energieausweise sind für die Energieausweise des Bauherrn zu verwenden.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

FÖRDERUNGEN

FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz im neuen Reihenhaus bzw. in der neuen Wohnung
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 35.000,-
für ein Ehepaar	€ 55.000,-
pro Kind	€ 7.000,-

DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS:

° **Gefördertem Bankendarlehen (= Objektförderung)**

Das Land Niederösterreich haftet für ein Bankendarlehen und garantiert eine Zinsobergrenze zwischen 1 und 3 %.

Die Rückzahlung erfolgt über 31,5 Jahre nach einem fix vorgegebenen Tilgungsplan.

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung.

° **Wohnzuschuss vom Land Niederösterreich**

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

FINANZIERUNG

EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz ist mindestens in der Höhe der Grundkosten zu leisten.

Monatliche Rückzahlung (=MIETE)

Die Miete ist einerseits von der Höhe der Eigenmittel und andererseits von der Höhe der Förderung abhängig. Die zuerkannte Förderung variiert je nach Einkommen und Familiengröße.

Im Anschluss daran haben wir für Sie einige Finanzierungsbeispiele angeführt.



RUFEN SIE UNS AN!

Wir stehen Ihnen gerne für Ihre genaue Mietberechnung zur Verfügung und beraten Sie bezüglich der Förderung.

Bitte beachten Sie, dass in den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien dem Land NÖ ein Vorschlagsrecht für die Vergabe jeder vierten neu errichteten Wohneinheit zusteht. Jene Einheiten stehen zu einem uns nicht bekannten Zeitpunkt online auf <https://www.noel-wohnbau.at/wohnungssuche.html>. Falls Ihr gewünschtes TOP unter die Vergabe des Landes NÖ fällt, ersuchen wir höflichst um Ihre Onlinebewerbung direkt beim Land NÖ.

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!

Simone Irschik s.irschik@waldviertel-wohnen.at

Katja Witt k.witt@waldviertel-wohnen.at

Michelle Eberl m.eberl@waldviertel-wohnen.at

Iris Sommer i.sommer@waldviertel-wohnen.at

Julia Weber j.weber@waldviertel-wohnen.at



02846 / 7015

Wohn- und Reihenanlage 2

PEIGARTEN

WOHNHAUS | Finanzierungsbeispiele

Wnfl.	Eigenmittel**	Erw.	Kind(er)	Gesamteinkommen (netto)	Miete gesamt*	Wohnzuschuss*	Miete gesamt* abzügl. WZ
Wohnung Top 3							
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	0	€ 900,-	€ 573,-	€ 171,-	€ 402,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	0	€ 1.000,-	€ 573,-	€ 111,-	€ 462,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	0	€ 1.100,-	€ 573,-	€ 68,-	€ 505,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	0	€ 1.250,-	€ 573,-	€ 11,-	€ 562,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	1	€ 1.100,-	€ 573,-	€ 284,-	€ 289,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	1	€ 1.200,-	€ 573,-	€ 219,-	€ 354,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	1	€ 1.300,-	€ 573,-	€ 209,-	€ 364,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	1	€ 1.500,-	€ 573,-	€ 76,-	€ 497,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	2	€ 1.300,-	€ 573,-	€ 339,-	€ 234,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	2	€ 1.350,-	€ 573,-	€ 271,-	€ 302,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	2	€ 1.450,-	€ 573,-	€ 266,-	€ 307,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	2	€ 1.500,-	€ 573,-	€ 189,-	€ 384,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	2	€ 1.600,-	€ 573,-	€ 179,-	€ 394,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	1	2	€ 1.800,-	€ 573,-	€ 69,-	€ 504,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	2	0	€ 1.300,-	€ 573,-	€ 209,-	€ 364,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	2	0	€ 1.400,-	€ 573,-	€ 199,-	€ 374,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	2	0	€ 1.500,-	€ 573,-	€ 114,-	€ 459,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	2	1	€ 1.500,-	€ 573,-	€ 264,-	€ 309,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	2	1	€ 1.650,-	€ 573,-	€ 174,-	€ 399,-
ca. 65 m ²	€ 2.500,-	2	1	€ 1.750,-	€ 573,-	€ 76,-	€ 497,-

* mit Betriebskosten + USt., exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnettoeinkommen

** höhere Eigenmittelleistung reduziert die Miete

Kontaktieren Sie uns!
Gerne können wir Ihnen die monatliche Miete auf Ihre persönliche Einkommens- und Familiensituation angepasst berechnen!

Wohn- und Reihenhausanlage 2

PEIGARTEN

REIHENHÄUSER | Finanzierungsbeispiele

Wnfl.	Eigenmittel**	Erw.	Kind(er)	Gesamteinkommen (netto)	Mietegesamt*	Wohnzuschuss*	Mietegesamt* abzügl. WZ
Reihenhaus Top 8							
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	1	€ 1.100,-	€ 717,-	€ 299,-	€ 418,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	1	€ 1.200,-	€ 717,-	€ 234,-	€ 483,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	1	€ 1.300,-	€ 717,-	€ 224,-	€ 493,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	1	€ 1.400,-	€ 717,-	€ 144,-	€ 573,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	2	€ 1.300,-	€ 717,-	€ 404,-	€ 313,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	2	€ 1.400,-	€ 717,-	€ 334,-	€ 383,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	2	€ 1.500,-	€ 717,-	€ 254,-	€ 463,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	2	€ 1.800,-	€ 717,-	€ 134,-	€ 583,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	3	€ 2.000,-	€ 717,-	€ 255,-	€ 462,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	1	3	€ 2.200,-	€ 717,-	€ 125,-	€ 592,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	0	€ 1.300,-	€ 717,-	€ 224,-	€ 493,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	0	€ 1.500,-	€ 717,-	€ 129,-	€ 588,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	0	€ 1.700,-	€ 717,-	€ 56,-	€ 661,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	1	€ 1.500,-	€ 717,-	€ 329,-	€ 388,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	1	€ 1.650,-	€ 717,-	€ 239,-	€ 478,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	1	€ 2.000,-	€ 717,-	€ 54,-	€ 663,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	2	€ 1.700,-	€ 717,-	€ 370,-	€ 347,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	2	€ 1.800,-	€ 717,-	€ 365,-	€ 352,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	2	€ 2.200,-	€ 717,-	€ 125,-	€ 592,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	2	€ 2.400,-	€ 717,-	€ 35,-	€ 682,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	3	€ 1.900,-	€ 717,-	€ 530,-	€ 187,-
ca. 106 m ²	€ 7.000,-	2	3	€ 2.400,-	€ 717,-	€ 290,-	€ 427,-

* mit Betriebskosten + USt., exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnetoeinkommen

** höhere Eigenmittelleistung reduziert die Miete

Wohn- und Reihenanlage 2

PEIGARTEN

ANMELDEWUNSCH für eine Wohnung in PEIGARTEN

Name:

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

.....

Telefon:

eMail:

Ehepartner (Lebensgefährte) :

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

.....

Kinder

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich €

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Wohnung/Top Nr.

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Wohnung/Top Nr.

Wohnung/Top Nr.*

interessiert.

.....

Ort, Datum

*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7015-9) retournieren!

Bitte hier abtrennen!

Wohn- und Reihenanlage 2

PEIGARTEN

ANMELDEWUNSCH für ein Reihenhaus in PEIGARTEN

Name:

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

.....

Telefon:

eMail:

Ehepartner (Lebensgefährte) :

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

.....

Kinder

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich €

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Haus/Top Nr.

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Haus/Top Nr.

Haus/ Top Nr.*

interessiert.

.....

Ort, Datum

*Bei mehreren Vormerkungen für das gleiche Reihenhaus erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte an die WAV, Wohnbauplatz I, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7015-9) retournieren!

Bitte hier abtrennen!

Wohn- und Reihenhausanlage 2 PEIGARTEN

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewerbung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung

... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Amstetten
- ✓ Gänserndorf
- ✓ Gmünd
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Horn
- ✓ Korneuburg
- ✓ Krems
- ✓ Melk
- ✓ Mistelbach
- ✓ St. Pölten
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Zwettl



Wohnbauplatz I
A-3820 Raabs an der Thaya

t +43(0)2846 70 15
f +43(0)2846 70 15-9

wav@waldviertel-wohnen.at
www.wav-wohnen.at